HOME VIEWING CHECKLIST

中古マンション
内見チェックリスト

購入前に確認したい15のポイント

内見時に確かめたいこと、購入前に資料で確認しておきたいことを整理しました。
すべてを一度に確認する必要はありません。気になったところからチェックしてみましょう。

物件名・エリア ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　内見日 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

周辺環境			
01	☐	駅・バス停までの道や買い物などの生活環境	現地
02	☐	周辺の交通量・騒音・夜間の雰囲気	現地
03	☐	ハザードマップによる災害リスク	公的資料
室内・設備・家具配置			
04	☐	日当たり・風通し・室内の音	現地
05	☐	窓まわりや収納内部の結露・カビ跡	現地
06	☐	キッチン・浴室などの水圧や使い勝手	現地
07	☐	給湯器の年式（本体の銘板を確認）	現地
08	☐	エアコンの設置場所・室外機置場	現地
09	☐	冷蔵庫・洗濯機置き場の寸法	現地
10	☐	家具の配置スペース・生活動線	現地
11	☐	収納の広さ・奥行き・使い勝手	現地
12	☐	コンセント・スイッチの位置と数	現地
共用部分・費用・資料			
13	☐	共用部分の様子や駐車場・駐輪場の利用条件	現地・資料
14	☐	管理費・修繕積立金など毎月の費用	資料
15	☐	管理規約や修繕履歴などの確認	資料

※ 水道などの設備操作や写真撮影は、事前に許可を得て行ってください。

HOME VIEWING MEMO

内見メモ

気づいたことを書き留めておくと、あとで家族と話し合うときにも役立ちます。

物件名・エリア ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　内見日 ＿＿＿＿＿＿＿＿

1 気に入ったところ

2 気になったところ

3 あとで確認したいこと

4 家具や家電の寸法・置き場所

家具・家電	わが家の寸法	置きたい場所	現地で測った寸法

※ 販売用の間取り図は、正確な寸法を示す設計図ではありません。

5 この住まいで、どんな暮らしをしたい？